

RUBRADO - Escuela No. 76 Florida

Junio 2026

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					38000,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				25000,00	
1,1,1	Fletes de implantación	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
1,1,2	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				13000,00	
1,2,1	Vallado	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
1,2,2	Andamios	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
2.,00	DEMOLICIONES					58.000,00
2,1,1	Picado de revoques interiores	m2	20,00	600,00	12.000,00	
2,1,2	Picado de revoques exteriores	m2	35,00	600,00	21.000,00	
2,1,3	Retiro de lambriz	m2	10,00	1.500,00	15.000,00	
2,1,4	Retiro de aberturas	unidad	5,00	2.000,00	10.000,00	
3.00	 AISLACIONES HUMÍDICAS					5.000,00
3,1,1	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
4.00	CERRAMIENTO VERTICALES					27.300,00
4,1,1	Muro Ladrillo (esp 12 cm), revocado	m2	7,80	3.500,00	27.300,00	
5.00	REVESTIMIENTOS					155000,00
5.1	PARAMENTOS VERTICALES					
	REVESTIMIENTOS INTERIORES				35000,00	
5,1,1	Revoque interior grueso y fino	m2	15,00	1.750,00	26.250,00	
5,1,2	Reparacion de revoques	m2	20,00	1.750,00	35.000,00	
	REVESTIMIENTO DE YESO				33000,00	
5,1,3	Revestimiento de yeso tipo Durlock, incluye accesorios	m2	10,00	2.900,00	29.000,00	
5,1,4	Aislación de lana de vidrio con foil de aluminio	m2	10,00	400,00	4.000,00	
	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				87000,00	
5,2,1	Reparación de grietas y fisuras	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
5,2,2	Revoque exterior grueso y fino	m2	35,00	2.200,00	77.000,00	
6.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					442500,00
6.1	CUBIERTA LIVIANA				442500,00	
6,1,1	Reparación de cubierta (ajuste de chapas, sellado de uniones, anclajes)	m2	332,00	750,00	249.000,00	
6,1,2	Reparación del sistema de fijación	m2	332,00	200,00	66.400,00	
6,1,3	Terminación sobre chapa: membrana microgoma	m2	150,00	650,00	97.500,00	

6,1,4	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno de alta densidad, terminación aluminio gofrado	m2	20,00	850,00	17.000,00	
6,1,5	Imprimación-Emulsión asfáltica 1,5 k/m2	m2	20,00	350,00	7.000,00	
6,1,6	Cubierta de policarbonato alveolar0	m2	7,00	800,00	5.600,00	
7.00	ALUMINIO					126000,00
7,1,1	ALU01	unidad	1,00	30.000,00	30.000,00	
7,1,2	ALU02	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	
7,1,3	ALU03	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	
7,1,4	ALU04	unidad	2,00	12.000,00	24.000,00	
7,1,5	ALU05	unidad	1,00	20.000,00	20.000,00	
7,1,6	ALU06	unidad	1,00	25.000,00	25.000,00	
8.00	PINTURA					160650,00
8.1	Sobre metales				146750,00	
8,1,1	Antioxido	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
8,1,2	Esmalte sintético sobre metales	global	1,00	30.000,00	30.000,00	
8.2	Mampostería interior				101750,00	
8,2,1	Imprimación sobre revoque	m2	35,00	400,00	14.000,00	
8,2,2	Pintura al agua sobre paramentos verticales	m2	92,00	600,00	55.200,00	
8,2,3	Sellador sobre mamposteria	m2	93,00	350,00	32.550,00	
8,2,4	Pintura al agua sobre mamposteria	m2	93,00	550,00	51.150,00	
8.3	Mampostería exterior				58900,00	
8,3,1	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	40,00	400,00	16.000,00	
8,3,2	Pintura látex al agua antialgas	m2	40,00	600,00	24.000,00	
8,3,3	Sellador sobre mamposteria	m2	21,00	350,00	7.350,00	
8,3,4	Pintura al agua sobre mamposteria	m2	21,00	550,00	11.550,00	
9.00	VARIOS					75160,00
9,1,1	Refuerzo estructural	global	1,00	12.000,00	12.000,00	
9,1,2	Reposicion de baldosas en umbrales	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
9,1,3	Limpieza de mamposteria exterior	m2	93,00	120,00	11.160,00	
9,1,4	Cateos en muros	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
9,1,5	Técnico Prevencionista	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
9,1,6	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
9,1,7	Limpieza diaria de obra	global	1,00	3.000,00	3.000,00	
9,1,8	Limpieza final de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
9,1,9	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
						1.082.610,00